



---

Aika 28.10.2025, klo 16:00

Paikka Vihikari 10, 1. krs., Aurora

**Käsiteltävät asiat**

**§ 54 Muistion tarkastajan valinta**

**§ 55 Ajankohtaiset asiat**

**§ 56 Talousarvio 2026 / yleispalvelut ja tilapalvelut**

**§ 57 Talouden seuranta 9/2025**

**§ 58 Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

**§ 59 Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026**



---

Osallistujat

Ahti Tahkola, puheenjohtaja  
Tiina Orkamaa, sihteeri  
Kari Ahola  
Asko Alasalmi  
Meri Autio  
Pia Hanski  
Kaisu Juvani  
Simo Tolonen  
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj  
Elmer Hakala, nuorisovaltuuston edustaja  
Juho Leppänen, talousjohtaja  
Nina Lind  
Essi Nättinen  
Antti Ollikainen  
Silja Syri, kiinteistöpäällikkö  
Pasi Takalo, tietohallintopäällikkö  
Outi Udelius, henkilöstöpäällikkö



---

**§ 54**

**Muistion tarkastajan valinta**

Resurssivaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.



---

**§ 55**

**Ajankohtaiset asiat**

Vastuuhenkilö:

- Yhteistoimintaneuvotteluiden päätyminen
- Ajankohtaiset talousasiat



---

**§ 56**

**Talousarvio 2026 / yleispalvelut ja tilapalvelut**

244Dno-2025-800

Resurssivaliokunnan ohjattaviin palveluihin kuuluvat talous- ja henkilöstöhallinto, tietohallinto, ateria- ja puhdistuspalvelut sekä tilapalvelut. Näiden palveluiden päälliköt esittelevät talousarvionsa valiokunnalle. Lisäksi käydään läpi ensi vuodelle tulevat uudet vakituiset palvelussuhteet.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**§ 57**

**Talouden seuranta 9/2025**

244Dno-2025-234

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

**Liitteet**

1 Talouden seuranta 092025.pdf

Syyskuun lopussa talous on 0,4 milj. euroa ylijäämäinen. Tilanne on 1,3 milj. euroa parempi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Parempaa tilannetta selittää vuodelle 2025 tehty kunnallisveron korotus sekä toimintakulujen maltillinen kehitys ja keväällä toteutunut poikkeuksellisen suuren yritystontin myynti.

Toimintakulut ovat alittaneet muutetun talousarvion kokonaisuutena n. 1,6 milj. eurolla toteumaprocentin ollessa 72,9 %. Toimintakulut ovat alittuneet kaikissa prosesseissa. Alitukset ovat teknisissä palveluissa n. 0,6 milj. euroa, sivistys- ja vapaa-aikapalveluissa 0,4 milj. euroa, varhaiskasvatuksessa 0,3 milj. euroa ja hallintopalveluissa 0,1 milj. euroa. Toimintakulut ovat kasvaneet kokonaisuutena 6,3 %:a viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Toimintakulujen kasvu on hieman kiihtynyt elokuusta. Toimintatuotot ovat alittaneet talousarvion tasaisen toteuman 0,3 milj. eurolla.

Verotulot ovat alittaneet talousarvion tasaisen toteuman n. 0,6 milj. eurolla. Verotulot ovat kasvaneet merkittävästi, n. 10,5 % (3,5 milj. euroa) johtuen vuodelle 2025 tehdystä tuloveroprocentin korotuksesta. Valtionosuudet ovat talousarvion mukaiset ja ne ovat kasvaneet 4,9 % (0,8 milj. euroa).

Investointeja on kertynyt 14,9 milj. euroa, mikä on noin 54,3 %:a koko vuodelle arvioiduista investoinneista. Investoinneissa ei ole ylityksiä. Vuoden aikana on nostettu pitkäaikaista lainaa 10 milj. euroa ja lyhytaikaista lainaa lisää 4 milj. euroa syyskuun loppuun mennessä.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



---

**§ 58**

**Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

244Dno-2025-880

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91a §:n kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kempeleen nykyinen tuloveroprosentti on 8,9 %. Kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2026 n. 43,5 milj. euroa, mikä on n. 82 %:a kaikista kunnan verotuloista. Kunnallisveroprosenttia on korotettu edellisen kerran vuodelle 2025. Yhden tuloveroprosentin korotus lisäisi verotuloja vuodelle 2026 n. 4,5 milj. euroa. Pohjois-Pohjanmaan keskimääräinen tuloveroprosentti on 8,58 % ja koko maan keskiarvo on 7,54 %.

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**



§ 59

**Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026**

244Dno-2025-880

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittää prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kempeleen kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2026 n. 5,5 milj. euroa. Tämä vastaa n. 10 %:a kunnan verotuloista. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,15 %. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin koko maan ja Pohjois-Pohjanmaan keskiarvo on 1,30 %. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin koko maan keskiarvo on 0,51 % ja Pohjois-Pohjanmaan 0,53 %.

|                                    | Vaihteluväli 2026 | Kempele 2025 |
|------------------------------------|-------------------|--------------|
| Maapohjan yleinen kiinteistövero   | 1,30-2,00 %       | 1,30 %       |
| Rakennusten yleinen kiinteistövero | 0,93-2,00 %       | 1,10 %       |
| Vakituiset asuinrakennukset        | 0,41-1,00 %       | 0,50 %       |
| Muut asuinrakennukset              | 0,93-2,00 %       | 1,10 %       |
| Rakentamaton rakennuspaikka        | 2,00-6,00 %       | 3,00 %       |
| Voimalaitokset                     | 0,93-3,10 %       | 1,10 %       |
| Yleishyödylliset yhteisöt          | 0,00-2,00 %       | 0,00 %       |

**Valiokunnan ohjaus:**

**Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:**